

groenstrook met water combineren om voor wandelen

woningen aan het water veel groen "voorlichten" maakt ook voor uitzicht van de omwonenden

Huizen meer richting de vaart

Verbinding bruggetje naar bestaand wijk voor fietsers en wandelaars

ruimte voor sterksoning. Sleetswoningen behoud 1-kamer app. Anders gaan gerinneren toch weer voor.

Behouden, veiligheid staat voorop! Evt. uitbreiden als er financiën over zijn na de bouw.

geen auto verkeer via brug

- uitdiepen - verbreden - vaarwater richting kanaal maken.

Watengang vrij houden van bebouwing - langs wateren loop/fietspad.

woningen tegen het water en dan sloot tussen de woningen

Vrijstaande woningen Tuinen zoeken contact met het water (steigerlijes uitgraven oid.)

Gravelrijke Rijnrivers Jansen-Groets Jansen Appelbaan.

Noorstrroom Huizen 50+ wonen kleiner ± 80 m<sup>2</sup>

Rijtsse Huisjes aan de vaart  
Strandje voor waterrecreatie (suppen etc.) steiger oid.?

met haasztheid woningen rekening houden met omwonenden gezien uitzicht ed

Bouwen van Meir naar Groen langs het water

Huizen meer richting de vaart

woningen aan het water veel groen "voorlichten" maakt ook voor uitzicht van de omwonenden

groenstrook met water combineren om voor wandelen

Kleine Huisjes

huizen  
kleine huizenjes

Vrijstaande  
Woningen  
Vrijstaande  
brug

1\* zystbot is niet erg Belangrijk De vaart moet en slaaf los van Geeren

tiny houses aan de buitenkant van het gebied  
2\*

Parkje met speeltuin op plaats Pingo

Pingo.

plaats voor de pingo volstaat Optu Houten voor toekomstig onderzoek

Verbinding met Pingo en vaart

Groenstrook Pingo accentueren en verdere belyke boomgaard Vaart

groen voornamelijk hier

buffer tussen vaart en woningen is wel gewenst

Vaart geschikt maken voor recreatie bijv kano

BP. Vaart, verbreden. luxe woonwijken thinn outwikkelen

Fietsbruggen op verschillende plekken over de vaart

Vrijstaande Huizen Noorstrroom Huizen

Gravelrijke Rijnrivers Jansen-Groets Jansen Appelbaan.

fruitbomen