

## *(Her)ontwikkeling - Acht Oan de Diken*

*Samenvattingdocument van de opmerkingen per thema opgehaald uit de algemene bijeenkomst Acht Oan de Diken 11-10-2022.*

Op 11 oktober 2022 is een bijeenkomst geweest waar de herontwikkeling van het gebied Acht Oan de Diken is gepresenteerd. Hier waren nog geen plannen voor het gebied gepresenteerd. Hier zijn enkel de kansen en omgevingskwaliteiten van het gebied behandeld. Tijdens deze avond hebben de aanwezigen de mogelijkheid gekregen om aanvullingen/opmerkingen mee te geven voor de herontwikkeling van Acht oan de Diken. Deze reacties zijn in dit document voorzien van antwoorden vanuit het ontwerpteam en de gemeentelijke organisatie. Het ontwerpteam bestaat uit een aantal omwonenden en afgevaardigden van belangengroepen. De reacties die zijn opgehaald worden gebruikt om het ontwerp vorm te geven.



*Reactie op opmerkingen in kleur toegevoegd op 15-12-2022.*

**Groen = Door het ontwerpteam meegenomen in verdere uitwerking**

**Blauw = Door het ontwerpteam nog niet meegenomen in verdere uitwerking, kans om nader te overwegen**

**Rood = Door het ontwerpteam bewust niet meegenomen in verdere uitwerking.**

## Algemene opmerkingen

- Typologie van woningen, rond de 150 woningen toevoegen van +/- 80m<sup>2</sup>.
  - o Het aantal van 150 lijkt vooralsnog zeer fors. Door de keuze/wens van het ontwerpteam voor een divers aanbod aan woning typologieën is een 80m<sup>2</sup> oppervlak niet te behalen voor alle woningen.
- Aantal woningen aanpassen aan de omgevingskwaliteit van de bestaande buurt.
  - o Het aantal woningen is aangepast aan de omgevingskenmerken zoals de Buitenpostervaart, de groenstructuur/gordel van Buitenpost en onderliggende pingoruïne. Deze keuze/wens wordt onderstreept door het ontwerpteam.
- Starterswoningen inpassen als typologie bestaande uit 1-kamer appartementen (om gezinnen te weren).
  - o Doordat het ontwerpteam ervoor heeft gekozen een divers aanbod van woning typologieën toe te passen zijn starterswoningen ook ingepast. 1-kamer appartementen zouden ook bij de rug-aan-rug woningen/kwadrant woningen/soortgelijk type woning kunnen worden voorzien.
- Voldoende woningen voor senioren ontwerpen.
  - o Doordat het ontwerpteam ervoor heeft gekozen een divers aanbod van woning typologieën toe te passen zijn seniorenwoningen ook ingepast.
- Voldoende woningen voor starters ontwerpen.
  - o Doordat het ontwerpteam ervoor heeft gekozen een divers aanbod van woning typologieën toe te passen zijn starterswoningen ook ingepast.
- In de zuidwest-hoek van het plangebied een parkeerterrein, ijstijdenmuseum, pingocentrum en stentuin inpassen.
  - o Het ontwerpteam heeft op dit moment geen keuze/wens uitgeroepen voor het ijstijdenmuseum, pingocentrum of stentuin. Mogelijk worden elementen zoals een stentuin in een latere fase nog ingepast. Vanuit het ontwerpteam is aangegeven dat woningbouw voorrang heeft op omgevingskenmerken waar bijvoorbeeld een pingocentrum eveneens aan gekoppeld is.
- Zorgen voor diversiteit in woningbouw typologieën zoals; vrijstaand, 2<sup>^</sup>1kap, 30% sociale huur, lytse huskjes, starterswoningen.
  - o Doordat het ontwerpteam ervoor heeft gekozen een divers aanbod van woning typologieën toe te passen. De daadwerkelijke verhouding van de diversiteit is nog niet bekend.
- Gebruik het centrum van Buitenpost en de historie van Buitenpost als ontwerpprincipes voor de invulling van het gebied.
  - o Het ontwerpteam heeft op dit moment geen keuze/wens uitgesproken voor het gebruik van het centrum en historie van Buitenpost voor de invulling van dit gebied. In een later stadium zou dit voor bijvoorbeeld de inrichting van de openbare ruimte meegenomen kunnen worden.

## Thema lintbebouwing

### *Onderdeel woningbouw*

- Traditioneel lintbebouwing zou geen ruimtelijke voorwaarde moeten zijn. De woningen richting het zwembad zijn ook in mindere mate/niet traditioneel.
- Huidige bebouwing of nieuwe bebouwing in de vorm van een grote schuur met daarin appartementen voor kleinere woningen.
- Het karakter van de bestaande, traditionele bouw aanhouden.
- De lintbebouwing aanhouden.
- Fabriekswoningen toevoegen.
- Vrijstaande woningen toevoegen.
- De nokrichting kan zowel haaks als parallel aan de weg. +/- 4 a 5 vrijstaande huizen in bouwstijl jaren '30 of heel modern.
- Toevoegen van 50+ doorstroom woningen van 1 bouwlaag (bg woningen)

### *Onderdeel openbare ruimte inrichting*

- Het voormalig houtterrein verbreden naar achter met meerdere insteekweggetjes

## Thema uniek en innovatief

### *Onderdeel woningbouw*

- Tiny houses achter de lintbebouwing.
- Sociale woningbouw als typologie/woonvorm toevoegen.
- Woningen voor 1 persoons huishoudens toevoegen.
- Appartementen toevoegen in de vorm van iets 'stevigs' (appartementencomplex?)
- Casco van de loods behouden en transformeren naar woningen/appartementen voor ouderen met gezamenlijke tuin en ontmoetingsplek.
- Starterswoningen bestaande uit 1 a 2 kamers.
- Geen uitbouw/verbreding van huidige bebouwingszone.
- Aanvullende woonwagens toevoegen aan het gebied.
- Toevoegen van sociale woningbouw.

### *Onderdeel openbare ruimte inrichting*

- Buitenpostervaart en aftakking dempen of verbreden en hierdoor de achterliggende gronden anders inrichten.
- Groentetuin en/of voedselbos ontwikkelen op deze locatie
- Parkachtige omgeving in combinatie met wateropvang.
- Buitensportterrein met buiten fitness apparaten.
- Aansluiting/intergratie op de overige gronden van het plangebied zoeken.
- Parkomgeving hier continueren.
- Locatie 'open gooien' en parkachtig inrichten iem maatschappelijke functie als buurthuis. (en er geen verdomhoekje van maken)

De eigendom van de timmerfabriek is overgegaan naar een andere eigenaar, die wil het voornamelijk gebruiken als timmerfabriek en dus niet voor herbestemming.

# Thema Buitenpostervaart

## Onderdeel woningbouw

- Ter plaatse van de timmerfabriek lytse huskjes plaatsen.
  - o De eigendom van de timmerfabriek is overgegaan naar een andere eigenaar, die wil het vooralsnog gebruiken als timmerfabriek en dus niet voor herbestemming.
- Woningen langs de Buitenpostervaart realiseren met veel groenruimte op de woningen heen om zo het uitzicht van de overige omwonende niet te belemmeren.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens om langs de Buitenpostervaart een openbare groenzone te ontwerpen, zodat overige omwonende de vaart kunnen ervaren. Daarnaast staan er vrijstaande en 2<sup>1</sup>-kap woningen langs de Buitenpostervaart met de nodige doorzichten.
- Woningen bouwen van klein naar groot langs het water.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens om verschillende typologieën en oriëntaties van woningen langs de Buitenpostervaart te ontwerpen. Zowel met voorgevels naar het water (zuidelijk gedeelte) als met achterzijden langs het water (noordelijk gedeelte). De bouwhoogte is gelijk aan bestaande bebouwing aan de overzijde.
- Huizen oriënteren naar de Buitenpostervaart.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens woningen met zowel een voorgevel als achtergevel te oriënteren aan de Buitenpostervaart.
- Lytse huskes aan de Buitenpostervaart.
  - o Vanuit het ontwerpteam is het inpassen van de Lytse Hûskes gekoppeld aan de Buitenpostervaart evenals de haakse sloot die hierop aansluit. De Lytse Hûskes zijn hierdoor goed verbonden aan de groene/natuurlijke omgeving en goed gekoppeld aan de rest van de buurt.
- Vrijstaande woningen aan de Buitenpostervaart.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens om langs de Buitenpostervaart een openbare groenzone te ontwerpen zodat overige omwonende de vaart kunnen ervaren. Daarnaast staan er vrijstaande en 2<sup>1</sup>-kap woningen langs de Buitenpostervaart met de nodige doorzichten.
- Doorstroomwoningen aan de Buitenpostervaart.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens om langs de Buitenpostervaart een openbare groenzone te ontwerpen zodat overige omwonende de vaart kunnen ervaren. Daarnaast staan er vrijstaande en 2<sup>1</sup>-kap woningen langs de Buitenpostervaart met de nodige doorzichten.
- Woningen/percelen tegen de Buitenpostervaart oriënteren met sloten tussen de percelen door.
  - o Vanuit het ontwerpteam is de wens om langs de Buitenpostervaart een openbare groenzone te ontwerpen zodat overige omwonende de vaart kunnen ervaren. Een veelvoud van sloten tussen percelen door zorgt voor een vermindering in uitgeefbaar/verkoopbaar terrein wat mogelijk kan resulteren in een vermindering in woningaantallen.
- Vrijstaande woningen aan enkel de zuidzijde van de Buitenpostervaart met een relatie tot het water zoals steigers in de achtertuinen.
  - o Vanuit het ontwerpteam is er gekozen om zowel aan de zuidzijde als noordzijde van de Buitenpostervaart (binnen het plangebied) woningen te plaatsen. Aan de noordzijde zijn woningen met achtertuinen langs het water beoogd waar eisen worden gesteld aan de kwaliteit van de achterzijde van de woning. Hierdoor willen

we het plaatsen van steigers ect. aanmoedigen en erfafscheidingen als hekken ontmoedigen.

- Woonarken in de Buitenpostervaart plaatsen.
  - o Vanuit het ontwerpteam is gekozen om geen woonarken in de Buitenpostervaart te plaatsen omdat dit afbreuk doet aan de belevingswaarde van de Buitenpostervaart evenals het niet praktisch/financieel haalbaar is de vaart te ontsluiten tot en met het Princes Margrietkanaal.
- Geen groen maar royale vrijstaande bebouwing langs de Buitenpostervaart.
  - o Er is door het ontwerpteam gekozen voor een combinatie van vrijstaande woningen en groenruimte langs de Buitenpostervaart

#### *Onderdeel openbare ruimte inrichting*

- De omloop langs de Buitenpostervaart combineren met een groenstrook en wandelgebied.
  - o Er is vanuit het ontwerpteam gekozen voor een groenstrook met wandelgebied in combinatie met woningen.
- De afsplitsing van de Buitenpostervaart richting de Sânsfinne afsluiten/dempen. Afsplitsing en vaart zien als twee verschillende elementen in het landschap.
  - o Zolang de timmerfabriek blijft bestaan wordt de sloot gehandhaafd. Mocht de timmerfabriek een andere functie krijgen wordt dit nader beoordeeld.
- Verbinding maken met de overzijde ter hoogte van Zegge/Gele Lis voor langzaam verkeer.
  - o Er is vanuit het ontwerpteam gekozen om een verbinding te maken in combinatie met de groenstructuren ter hoogte van Zegge/Gele Lis.
- Strand en/of steigers en/of opstapplaatsen maken voor watergebonden recreatie.
  - o Er is vanuit het ontwerpteam nog geen standpunt ingenomen over het daadwerkelijke recreatieve gebruik van de Buitenpostervaart. De inrichting van het openbaar gebied wordt nader ontworpen.
- De huidige Buitenpostervaart behouden en de openbare ruimte (kind)veilig inrichten. Veiligheid staat voorop. Aanvullende kwaliteitsslagen aan de Buitenpostervaart pas uitvoeren als er financiën over zijn.
  - o De Buitenpostervaart wordt behouden en de openbare ruimte wordt veilig ingericht naar aanleiding van de maatstaven die de gemeente Achtkarspelen hanteert in onder andere het Handboek Openbare Ruimte.
- Buitenpostervaart uitdiepen en verbreden evenals een open verbinding te maken met het Princes Margrietkanaal.
  - o Er is vanuit het ontwerpteam ruimte gegeven om, indien nodig, de Buitenpostervaart te verbreden mocht het nodig zijn voor bijvoorbeeld watercompensatie t.b.v. toevoegen van verharding.
  - o De open verbinding is vooralsnog technisch en financieel niet haalbaar en zal ten kosten gaan van de planontwikkeling in het plangebied.
- Verbinding van de Pingo met de Buitenpostervaart maken.
  - o Er is vanuit het ontwerpteam gekozen om de Buitenpostervaart met de Pingo te verbinden. Hoe en in welke vorm dit verbonden wordt zal nog moeten worden uitgewerkt.
- Bebouwing langs de Buitenpostervaart combineren met een loop- en fietspad.

- Het ontwerpteam heeft ervoor gekozen de groengordel langs de Buitenpostervaart te laten lopen inclusief een wandelpad (mogelijk ook met een fietspad. Dat zal nader onderzocht worden).
- Een buffer tussen de Buitenpostervaart en de woningbouw behouden.
  - Het ontwerpteam heeft een openbaar toegankelijke groengordel langs de Buitenpostervaart beoogd die ook als buffer dient tussen de vaart en de woningbouw.
- Fruitbomen plaatsen langs de Buitenpostervaart (evenals de groengordel).
  - Het ontwerpteam heeft ervoor gekozen geen fruitbomen specifiek langs de Buitenpostervaart te plaatsen. Fruitbomen lijken zeer wenselijk maar zullen waarschijnlijk in praktijk niet intensief genoeg worden gebruikt. Er liggen wel kansen vrij om toegankelijke fruitbomen bij de Lytse hûskes te plaatsen.
- Aantrekkelijke openbare groen-invullingen zoals een groentetuin, pluktuin en fruitbomen aan het zuidoosten van de Buitenpostervaart.
  - Het ontwerpteam heeft ervoor gekozen groen-invullingen als een groentetuin vooralsnog niet mee te nemen in het ontwerp. In combinatie met de Lytse hûskes zal hier mogelijk wel het een en ander ontstaan aan moestuinen ect.

## Thema Groenstructuur

### *Onderdeel woningbouw*

- Woningbouw moet niet ten koste gaan van de groeninrichting. Financieel moet het een sluitende begroting zijn.
  - Het gewenste woningaantal ligt vooralsnog boven de woningbouwprogrammering van de gemeente Achtkarspelen. Daarnaast zijn er vooralsnog geen signalen dat de groeninrichting ten koste gaat van woningbouw.
- Groeninrichting en woningbouw in elkaar over laten lopen in combinatie met kinderspeelplekken.
  - Het ontwerpteam heeft de woningbouw en groeninrichting beide als belangrijk element aangewezen. Het ontwerp heeft zich hier ook aan gehouden waardoor er een samenhang is tussen deze elementen. Kinderspeelplekken worden in het ontwerp meegenomen.
- Laagbouw langs de groenstructuur realiseren, naar het midden toe (Pingo) meer hoogte accenten in bebouwing. Ook voor de omgevingskwaliteit.
  - Het plangebied omvat enkel laagbouw. Het is daarom niet mogelijk om hoogte accenten in bebouwing toe te passen.
- Geen groen maar royale vrijstaande bebouwing langs de Buitenpostervaart.
  - Het ontwerpteam heeft de keuze gemaakt voor vrijstaande en/of 2<sup>1</sup> kap woningen langs de Buitenpostervaart in combinatie met groen. Er worden royale woningen gebouwd. Hiernaast blijft de groene zone langs de Buitenpostervaart behouden en vrij toegankelijk voor publiek.

### Onderdeel openbare ruimte inrichting

- Fruitbomen plaatsen langs de groengordel (evenals de Buitenpostervaart).
  - o Het ontwerpteam heeft ervoor gekozen geen fruitbomen specifiek langs de Buitenpostervaart te plaatsen. Fruitbomen lijken zeer wenselijk maar zullen in praktijk niet intensief genoeg worden gebruikt. Er liggen wel kansen fruitbomen bij de Lytse hûskes te plaatsen.
- Fruitbomen en/of pluktuin in het gebied in combinatie met educatie.
  - o De fruitbomen en/of pluktuin zijn zoals eerder toegelicht nog niet als wens door het ontwerpteam naar voren gekomen. Het alternatief is fruitbomen ect. bij de Lytse hûskes. Dit wordt geen combinatie met educatie maar een combinatie met sociale cohesie.
- Agrarisch grondgebruik behouden en uitzichten behouden
  - o Het ontwerpteam heeft gekozen voor een her invulling van dit gebied om hiermee te voorzien in de vraag naar woonruimte van de Buitenposters.
- De Pingo als groenvoorziening en onderdeel van de groenstructuur ontwerpen in de buurt.
  - o Het ontwerpteam heeft de pingo als groenvoorziening onderdeel uit laten maken van het ontwerp, maar in locatie en grootte wel een andere interpretatie gegeven aan de daadwerkelijke pingoruïne.
- Groeninrichting in samenspraak met omwonende invullen (na realisatie van woningen?).
  - o Het ontwerpteam heeft nog geen standpunt ingenomen over de daadwerkelijke groeninrichting evenals wijze waarop het wordt ingevuld. De invulling van groeninrichting zal moeten voldoen aan de eisen van het Handboek van Openbare Ruimte.
- Bestaande kwaliteiten van de groeninrichting bewaren/beschermen maar geen nieuwe structuren aanbrengen.
  - o De bestaande structuren van de waardevolle groeninrichting zijn bewaard, beschermd en zelfs versterkt.
- Kwalitatieve groeninvulling aan de zuidoostzijde.
  - o Het ontwerpteam hecht veel waarde aan de groenstructuur van Buitenpost. Aan de zuidoostzijde van het plangebied is een 'groene vinger' het plangebied in ontworpen.
- Groene verbindingen langs de (voormalig) timmerfabriek, naar de openbare weg Lutkepost & naar de zuidoostzijde van het plangebied.
  - o De eigendom van de timmerfabriek is overgegaan naar een andere eigenaar, die wil het vooralsnog gebruiken als timmerfabriek en dus niet voor herbestemming.
- Groenstructuur is ecologisch verwaarloosbaar. Geen bebouwing komt waarschijnlijk vanuit het 'not-in-my-backyard' gevoel.
  - o Het ontwerpteam hecht veel waarde aan de groenstructuur in Buitenpost. Een groenstructuur hoeft echter niet haaks te staan tegenover bebouwing. In het schetsontwerp zijn deze twee zaken in samenhang met elkaar uitgewerkt.

# Thema pingoruïne

## Onderdeel woningbouw

- Tiny houses op de locatie van de pingo ontwerpen, vanuit grondverstoring juist wenselijk door minder diepe/zware fundering.
  - o Uit onderzoek blijkt dat er op de locatie van de pingoruïne gebouwd kan/mag worden gebouwd. De pingo omvat het merendeel van het plangebied. Hierdoor is een deel van de pingoruïne bebouwd en een deel onbebouwd.
- Structuur van de pingo als ontsluiting
  - o Vanuit het ontwerpteam is de pingoruïne als een waardevol element aangeduid. De pingoruïne moet echter niet zorgen voor een belemmering van de ontwikkelingen van woningbouw. Hierdoor is de pingoruïne niet als ontsluitingsstructuur meegenomen in het schetsontwerp.
- 2<sup>1</sup>-kap woningen met voor- en achtertuin van €200.000,- tot €300.000,-.
  - o Het ontwerpteam hecht waarde aan diversiteit van woning typologieën. Er zijn in het plangebied verschillende soorten 2<sup>1</sup>-kap woningen, met royale voor- en achtertuin, normale en kleinere. Er wordt gestreefd naar daadwerkelijk betaalbare woningen.

## Onderdeel openbare ruimte inrichting

- Koppeling mogelijk maken met het Wilhelmina voetpad (?).
  - o Er is door het ontwerpteam gekozen een verbinding te maken met de Zegge/ Gele Lis. Het is nog onbekend hoe deze verbinding gemaakt wordt.
- Locatie van de pingo als educatieve wadi inzetten/ontwerpen.
  - o Er is door het ontwerpteam aangegeven de pingoruïne te willen gebruiken als waterberging. Op welke manier dit vorm krijgt is nog niet bepaald.
- Locatie van de pingo inzetten als waterbuffer/watercompensatie.
  - o Er is door het ontwerpteam aangegeven de pingoruïne te willen gebruiken als waterberging. Op welke manier dit vorm krijgt is nog niet bepaald.
- Park met speeltuin op de locatie van de pingo.
  - o Er is door het ontwerpteam aangegeven de pingo in te zetten als wadi/watercompensatie. Mogelijk zou dit samen kunnen met een speeltuin.
- Sportveld op de locatie van de pingo.
  - o Er is door het ontwerpteam aangegeven de pingo in te willen zetten als wadi/watercompensatie. Mogelijk zou dit samen kunnen met een sportveld, maar de verwachting is dat sportvelden te veel ruimtebeslag hebben en ook ten koste gaan van woningbouw.
- Locatie van de pingo inzetten als een ontmoetingsplaats met water/fonteinen.
  - o Er is door het ontwerpteam aangegeven de pingoruïne te gebruiken als waterberging. Op welke manier dit vorm krijgt is nog niet bepaald.
- Informatieborden volstaan om de pingo aandacht te geven. Wel zorgen dat er in de toekomst nog nader onderzoek uitgevoerd kan worden.
  - o Er is door het ontwerpteam gekozen om de pingoruïne niet te ontgraven maar woningbouw te realiseren. Hierdoor kan er in de verre toekomst nog nader onderzoek worden uitgevoerd omdat de archeologische waarden *in situ* (in de situatie/ondergrond) worden bewaard. Het toevoegen van informatieborden kan nog onderdeel worden van de openbare ruimte inrichting.

- Centrale punt (pingo) van de woonwijk maken met waterpartij, maar, klein houden want het moet de woningbouw niet belemmeren.
  - o Het ontwerpteam ziet de pingoruïne als waardevol element, in welke manier deze wordt ingezet als openbare ruimte inrichting is nog nader in te vullen. Ook watercompensatie is een optie.
- De pingo is niet interessant/belangrijk. Het is een leuk element om wat aandacht aan te besteden maar het hoeft niet de kern van de wijk te zijn.
  - o Het ontwerpteam ziet de pingoruïne als een kenmerk/waardevol element voor het schetsontwerp. Desondanks mag het niet ten koste gaan van de woningbouw ontwikkeling. In het schetsontwerp is er gekozen voor een balans tussen de woningbouw evenals pingoruïne.
- Pingo 'omkeren' als een speelbult.
  - o Het ontwerpteam ziet de pingoruïne als waardevol element, in welke manier deze wordt ingezet als openbare ruimte inrichting is nog nader in te vullen.
- Rondweg om de pingo met informatieborden.
  - o Het ontwerpteam ziet de pingoruïne als waardevol element, in welke manier deze wordt ingezet als openbare ruimte inrichting is nog nader in te vullen.

## Opmerkingen Denkmee-site



- Er is een wens uitgesproken voor het plaatsen van seniorenwoningen en een geluidswal zoals aangegeven op de afbeelding. Inwoners hebben aangegeven geluidsoverlast te verwachten door het project.
  - o In het eerste vlekkenplan is er ook rekening gehouden met de bestaande woningen aan de oostkant van het plangebied. Hoe dit precies wordt vormgegeven is nog onbekend.
- Er is gevraagd om aandacht te besteden aan doorstroomwoningen

- Het ontwerpteam houdt hier rekening mee. Er zijn typologieën in het ontwerp opgenomen waar doorstroming mogelijk is.
- Lytse Hûskes hebben aangegeven graag Tiny Houses terug te zien in het plan.
  - De Lytse Hûskes hebben plek gekregen in het vlekkenplan. Ook nemen zij deel aan het ontwerpteam.
- Er is een verzoek om betaalbare sociale huurwoningen plek te geven in het plan.
  - SWA heeft ook een plek in het ontwerpteam. SWA bepaalt de huur van hun sociale huurwoningen. Hier kan nu nog geen duidelijkheid over worden gegeven.
- Er wordt verzocht om een plek te creëren waar jong en oud samen kunnen komen.
  - Het ontwerpteam heeft zelf ook het idee om een dergelijke plek te creëren. Met dit idee wordt rekening gehouden in het vlekkenplan.
- Er is een idee om betaalbare woningen te creëren door de onderste laag van de woning te bestemmen voor mensen die slecht ter been zijn, de bovenste laag voor gezinnen.
  - In het plan is er rekening gehouden met betaalbare woningen. Voor ouderen wordt gedacht aan andere typologieën voor woningen.
- Er wordt verzocht om rekening te houden dat woningen geïntegreerd worden in het landschap.
  - Het ontwerpteam houdt rekening mee met de aanwezige groenstructuren. De groenstructuren worden zoveel mogelijk behouden in het plan.
- Er is een idee voor multigeneratie-woonzorgconcepten. Oud en jong kunnen hier samenkomen.
  - Het ontwerpteam heeft rekening gehouden met manieren om jong en oud samen een plek te geven, dit zou in combinatie kunnen met Lytse hûskes. Er is bijvoorbeeld ook gedacht aan hofjes, en een buurtkamer. Hoe dit precies vorm krijgt is nog onbekend.
- Er is een voorstel om natuur, educatie, seniorenwoningen voor doorstroom, levensloopbestendige woningen, opvang van water en trekpleister voor Buitenpost te combineren.
  - De aspecten van het voorstel zijn meegenomen door het ontwerpteam. Voor het aspect educatie is het nog onbekend of en hoe dit vorm krijgt.
- Verzoek om rekening te houden met de pingo ruïne.
  - Er wordt rekening gehouden met de pingo ruïne in het plan. In welke vorm is nog onbekend.
- Er is een idee om een muziekcentrum te realiseren in het gebied.
  - In het gebied ligt de prioriteit bij de bestemming wonen. In eerste instantie wordt er niet gekeken naar andere bestemmingen.
- Er is een voorstel voor twee-onder-één kap woningen in de lintbebouwing zoals bij de Halbersma straat.
  - Woningbouw in de lintbebouwing/timmerfabriek is komen te vervallen in het plan. In de rest van het ontwerp wordt er wel rekening gehouden met twee-onder-één kap woningen.
- Er wordt verzocht rekening te houden met lichtvervuiling en straatverlichting uit het plan te laten en buiten-en tuinverlichting te ontmoedigen.
  - In deze fase van het plan wordt hier nog niet over nagedacht.