



2^e informatieavond werkgroep wonen Surhuizum

22 februari 2023

Start: 20:00u

WELKOM

Even kort voorstellen:

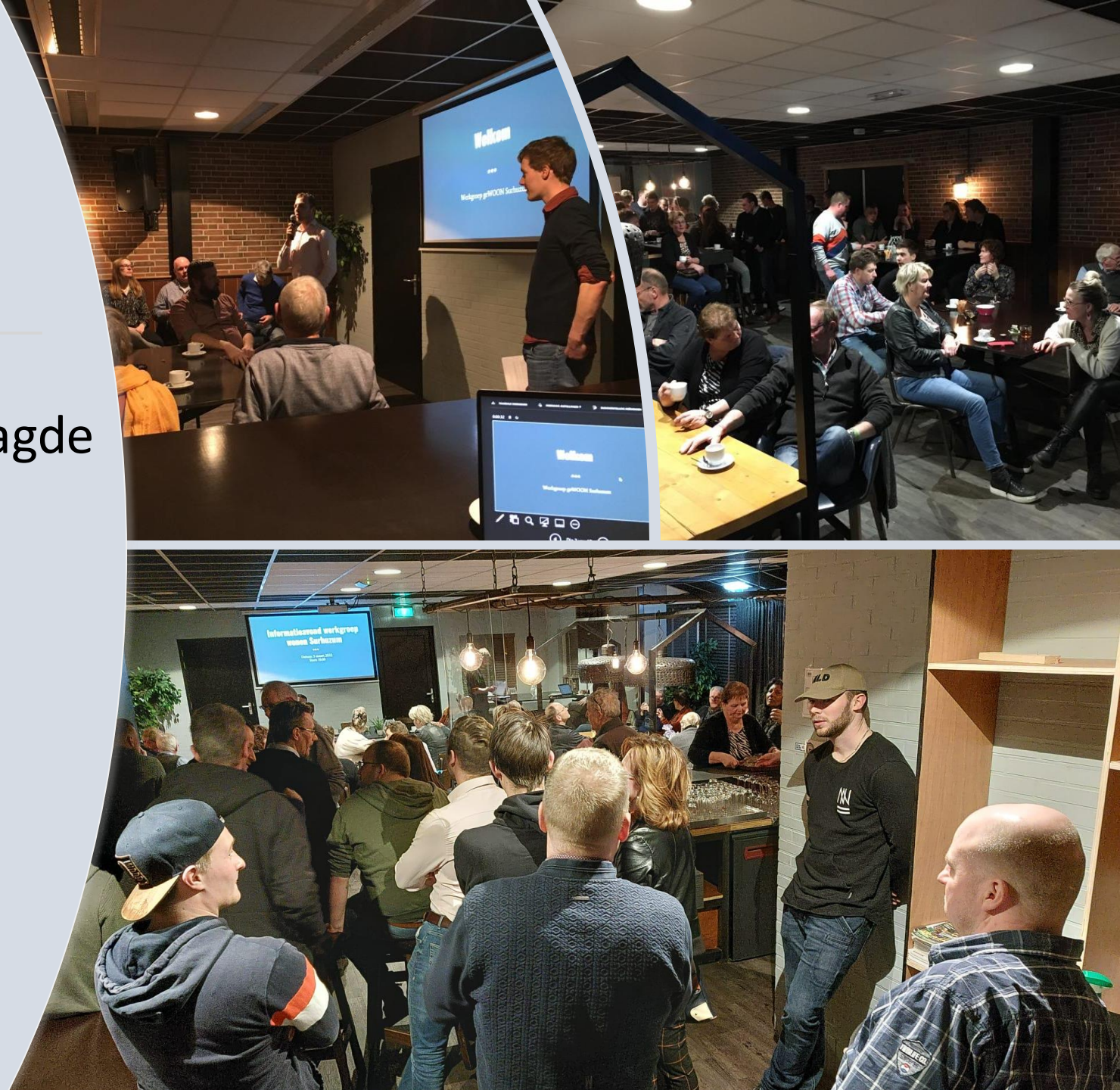
- Werkgroep Wonen Surhuizum – GeWOON
- Dick Roessink & Nienke Penninga – Gemeente Achtkarspelen (werkmaatschappij 8KTD)
- Martijn Rijpstra - Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA)

Wat gaan we vanavond bespreken?

- Korte resumé en huidige stand van zaken van de werkgroep
- Gemeente Achtkarspelen over haar rol in aankomend proces
- Woningbouwcorporatie SWA over haar rol
- Tijdspad

Terug naar de 1^e bijeenkomst (1/3)

- 3 maart 2022 – Een zeer geslaagde en druk bezochte avond in De Delfeart



Terug naar de 1^e bijeenkomst (2/3)

- Uitdagingen huidige woningmarkt zijn duidelijk
- Woningprogrammering geeft ruimte voor 16 nieuwe woningen
- Concept-projectplan opgesteld gericht op Surhuizum
- Drie mogelijke locaties in het concept-projectplan opgenomen

Surhuizum

- Aanbieden vrije kavels
- Ga als gemeente in gesprek met Provincie over verruiming mogelijkheden voor woningbouw (uitbreiden woningvoorraad)
- Aandacht voor voldoende tuin bij nieuwbouwwoning
- Vergroten aanbod aan huurwoningen (sociaal en middeldure prijsklasse).
- Meer investeren in kwaliteit bestaande sociale huurvoorraad (levensloopgeschiktheid, energetische kwaliteit en regulier onderhoud).
- Vergroten aanbod aan seniorenwoningen, waardoor doorstroming wordt gecreëerd.
 - Hofjeswonen
 - Wooncomplex met kleinschalige voorzieningen + ontmoetingsruimte
- Ontwikkeling Koppelwoningen (t.b.v. huisvesting mensen met verstandelijke beperking)

Terug naar de 1^e bijeenkomst (3/3)

- Oude korfbalveld
- Nieuwe korfbalveld
- Doarpsstrjitte



Het afgelopen jaar – waar staan we nu?

- Woningbouwplannen Surhuizum als project
- Vervolgssessie met serieus geïnteresseerden
- Intentieverklaring
- Gesprek met KV DTS
- Vervolggesprekken met de gemeente en woningbouwcorporatie(s)

Gemeente Achtkarspelen – Project Surhuizum

- Locatiestudie > aandacht vooral op nieuwe en oude korfballocatie
- Gesprek met korfbalvereniging > Maart 2023
- Gesprek met omwonenden > Maart 2023
- Ontwerpen stedenbouwkundige schets met 'Ontwerp team' en scenario's met typologie, kavels e.d. > April – juli 2023
- Terugkoppeling stedenbouwkundig ontwerp dorp september 2023
- Opstellen bestemmingsplan/omgevingsplan > september 2023 – december 2023
- Procedure bestemmingsplan/omgevingsplan > Q1/Q2 2024
- Vaststelling bestemmingsplan/omgevingsplan > Q3/Q4 2024
- Bouwrijp maken > Q1/Q2 2025
- Bouwen vanaf Q3 2025

Eerste gedachten (1)



Eerste gedachten (2)



Project Stichting Woningbouw Achtkarspelen

- Herstructurering Bartemerwei 15 en 17
 - Procedure Wet Natuurbescherming
 - > verwachting ontheffing Q1 2023
 - Bouwrijp maken > verwachting Q2/Q3 2023
 - Procedure omgevingsvergunning
 - > verwachting Q2 2023 deel 1 en Q3 2023 deel 2
 - Verwachting bouwen vanaf Q4 2023/ Q1 2024
 - Bouwer bouwbedrijf Kootstra van der Veen



Ontwerpteam

- April – Juli 2023
- Uitnodiging voor iedereen die de intentieverklaring heeft getekend
- Wilt u ook meedenken over de invulling van de woningbouwplannen?
 - > Geef dit na de presentatie aan bij één van de leden van de werkgroep

Afsluitend

- Intentieverklaring ook tekenen? Kom straks langs bij één van ons
- Op de hoogte blijven van de plannen, ook naast deze informatieavond(en)?
 - > Participatieplatform van Gemeente Achtkarspelen te bezoeken via www.denkmee.achtkarspelen.nl (binnenkort)
- Vragen en/of opmerkingen?

Bedankt (wederom) voor uw komst!

